



Localizare:

Etaj: Parter
Decomandat

2 camere
Supraf. utilă: 53 mp

Va rog cititi tot anuntul inainte sa sunati. Am adaugat multe detalii si voi mai adauga daca e cerut.
EXCLUS AGENTII
Apartament 2 camere mobilat.
constructie ansamblu 2016-18, pereti caramida, 15 cm pe interior, 25 cm pe exterior.
amenajare apartament 2018-19, parchet 14mm lemn, flotant
incalzire prin calorifere cu centrala termica cu gaz, vechime 2018
geam la baie - din pacate acum este un lux sa ai geam la baie - constructorii au uitat ca acest mod de aerisire e mai important decat o fatada pe care nu vei da doi bani - pentru ei e mai ieftin sa construiasca cu canal de aerisire care in timp devine imbacsit, am avut si nu mai vreau niciodata - nu am avut deloc igrasie si nimeni cu geam la baie nu are decat daca il tine inchis, dar aici tine de gospodarierea fiecaruia.
garaj parcare la subsol bloc, nu se inunda
balcon cu pereti laterali, 4mp masina de spalat rufe nu e inclusa; toate celelalte electrocasnice si electrice da, enumer: hota, cuptor, plita, toate Electrolux made in Germany, frigider Liebherr, made in Germany, televizor LG - abia folosite toate, toate functionale - pot chema electrician atestat pe costul meu pentru verificare daca e nevoie. prin comparatie un apartament similar dar fara geam la baie si semifinisat in ansamblu din aceeasi zona care se construiește acum e 125-135 mii cu CF in 2 ani la care se mai adauga garajul de aproape 15 mii. va arat cu cea mai mare placere toate micile defecte, nu am nimic de ascuns. Nu exista defecte de constructie, pot sa spun ca am avut bafta in acest sens, zero crapaturi spre deosebire de vecinii dintr-un bloc alaturat. Trenul se aude vara cand ai geamurile deschise larg, dar pana in 2026-7 nu se vor mai auzi deoarece calea ferata e in reconstructie.
Cel mai mare inconvenient aici e ca zona va deveni extrem de aglomerata in urmatoorii 5 ani.
Recomand sa sunati doar daca cunoasteti zona si va place si va permiteti. Pare piperat pretul dar nu cer cu mult mai mult decat ceilalti din zona.
Zona e Coposu
sens giratoriu. Valoarea nu va scadea in timp daca mediul politic

Poze



