



Localizare:

Etaj: Demisol

2 camere

Suntem bucurosi sa va prezentam un nou proiect rezidential amplasat pe strada I.C. Bratianu, nr. 39-41, cartier Tractorul.Blocul, cu un regim de inaltime S+P+6E+7R, include 76 de apartamente ce vor fi predate la finalul anului 2026. Va propunem un apartamentul nr.108 cu 2 camere, situat la etajul 1, cu orientare Vestica, avand o suprafata utila de 65.5 mp la care se adauga si o terasa de 18.11 mp. Toate apartamentele din imobil vor beneficia de incalzire prin pardoseala si vor fi orientate catre Est, Sud si Vest, pentru ca viitorii locatari sa se poata bucura de o priveliste de vis prin geamurile panoramice asupra muntilor Tampa, Postavarul, Piatra Mare, Ciucas, Bucegi si Fagaras.Izolatia imobilului va fi realizata cu vata minerala de 15cm pentru o eficienta termica exceptionala, asigurand costuri reduse la caldura pe toata perioada iernii.Iata cateva avantaje pe care le veti gasi in acest proiect: ? Spatii comerciale la parter - market, farmacie, birouri? Loc de joaca pentru copii? Peisagistica creata pe 900 mp de spatii verzi? Gama variata de apartamente, de la studio-uri spatioase, la apartamente de 2, 3 si 4 camere sau penthouse-uri Arie supravegheata video? 48 de parcare subterane si 37 de parcare supratere? Statii de incarcare pentru masini electrice? 36 boxe de depozitare? 2 lifturi moderne? Compartimentari interioare din caramida? Geamuri panoramice cu 3 foi de sticla? Finisaje premium si obiecte sanitare de calitate superioara in colaborare cu Delta Studio? Panouri fotovoltaice si panouri solare termice pentru a reduce costurile de intretinere ale locatarilor.Capitolis Residence, un proiect rezidential prietenos cu mediul, care isi propune sa reduca semnificativ emisiile de carbon si sa minimizeze cheltuielile viitorilor proprietari. Telul nostru este sa oferim locatarilor echilibrul perfect intre confort si sustenabilitate. Pretul afisat nu include TVA si este valabil pentru plata in transe.Parcare exterioara de la 9.000 euro + TVAParcare subterana de la 13.500 euro + TVABoxa: de la 2.100 euro/mp +

Poze



ETAJ 1	APARTAMENT 108	2 CAMERE	TIP 08
HOL+ DEPOZITARE			7.72 m ²
DORMITOR			16.37 m ²
BAIE			4.50 m ²
BUCATARIE+ LDLM			12.14 m ²
LIVING			24.77 m ²
TERASA			18.11 m ²
Suprafata utila			65.50 m ²
Suprafata construita			77.03 m ²

