



Localizare:

4 camere

Supraf. utilă: 130 mp

Casa noua de vanzare 4 camere, bucatarie, 2+1 bai, birou, camara.
Suprafata utila 130m2 parter + 130m2 terasa (tip penthouse pe acoperis)
pe un teren de 550m2 Va prezentam un proiect spectaculos pe dealurile
Oradei, un ansamblu rezidential situat in Oradea la doar 2.3km de
McDonald's Stefan cel Mare, intr-o locatie plina de verdeata, cu un view
superb, denumita generic "Oaza Frunzisului" avand fronturi la doua strazi
str.Pasului si str. Frunzisului . Casa propusa spre vanzare racordata la
utilitati (curent, apa, canal, rds + posibilitate gaz) este impartita astfel:
Parter:
- 3 dormitoare in medie 14m2 (din care unul cu baie proprie si dresing) -
living generos cu semineu +sufragerie 34m2, -bucatarie 13m2 open space
-birou
- 2 bai
-camara
-dressing
-camera tehnica Etaj: -o terasa superba tip Penthouse cu pergola semi-
acoperita prevazuta cu bucatarie de vara (horn) loc de luat masa, baie, loc
pentru jacuzzi cu un view extraordinar. Curtea: - loc parcare masina -
gradina generoasa - Variante propuse pentru achizitie:
Varianta 1 : finisaje "la alb" - 220.000 EUR Include: - imprejmuire teren
(lateral si spate, iar in fata zidarie fara finisaje metalice) - casa finisata
complet la exterior - trotuare si aces auto betonat - utilitatile racordate (
curent, apa, canal) - curtea pregatita pentru amenajare (adusa la nivel
final) - interior la alb - incalzire in pardoseala - Instalatie electrica cu
intrerupatoare - instalatii sanitare Varianta 2 : casa la "cheie" 250.000EUR
In plus fata de Varianta 1: - interior finisat complet (zugravit final gresie,
faianta buget 100ron
m2) - Usi interioare buget 1000ron
buc - obiecte sanitare (buget 10.000ron pentru cele 3 bai) Varianta 3 :
casa la cheie complet mobilata si utilata 280.000 EUR - 300.000 EUR
In plus fata de celelalte Variante - mobila bucatarie (pal cu fronturi Mdf
vopsit) - electrocasnice - mobilier bai ... (mdf) - dulapuri +comode
dormitoare (pal) - mobilier birou (pal) - mobilier living +antreu (pal) -
mobilier dressing * mobilier realizat de HV - Home Vision - cana

Poze

