



Localizare:

An constructie: 2024
4 camere

Supraf. utilă: 216 mp

Vilă nouă, proiect deosebit, design mediteranean, suprafață utilă 216 mp, teren 514 mp, (suprafața de teren se poate extinde contracost până la 1 000 mp), strada Gh Doja, la drumul principal, asfalt, front 15 ml (cu posibilitate extindere), la doar 7 minute de centru. 339 000 Euro negociabil.

- Proximități și vecinătăți:
- Bd. Magherul (Magazinul Crișul) -5 min;
 - P-ța Unirii (centru orașului) - 9min;
 - Școala Oltea Doamna -7min;
 - Aquapark Nimphaea- 5min;
 - Spital Clinic Județean Oradea -3 min

Proiectată de un atelier de arhitectura premium după teren și zonă, nu a fost concepută pentru vânzare.

Casa este o construcție nouă, amplasată în partea de nord-est a municipiului Oradea, pe versantul unui deal, strada Gh. Doja, cu front la drumul principal, având acces la toate utilitățile, curent, apa, gaz, etc. Acoperișul casei este stil mediteranean, de tip circulabil, conceput pentru a putea fi folosit ca și terasă, ceea ce îi oferă o vedere panoramică spectaculoasă. Toate cele 3 dormitoare au ieșire la o terasă. Ferestrele de ultimă generație Salamander, conțin sticlă triplan, securizată și izolația de 20 cm îi conferă condițiile de casă pasivă.

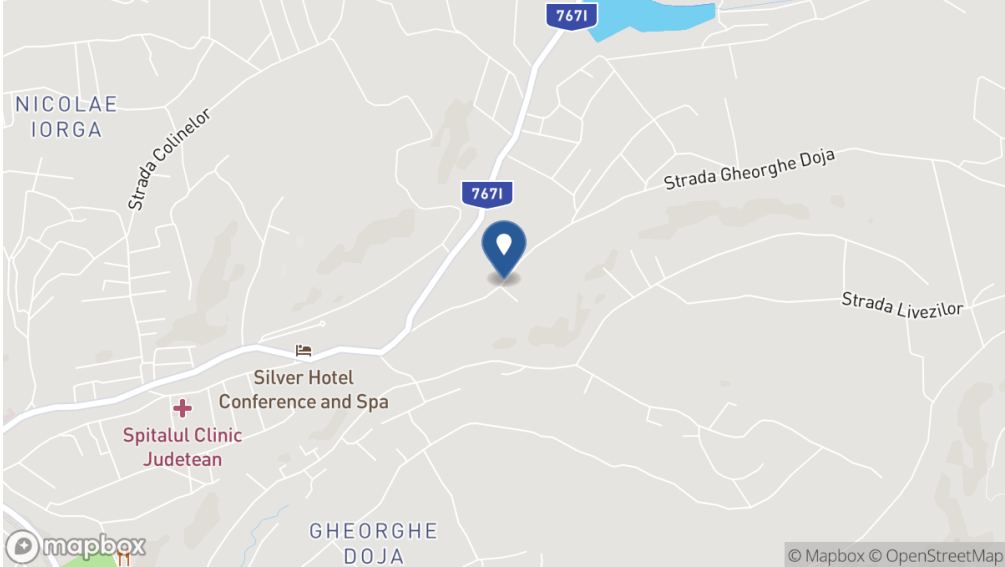
Descriere teren:

Terenul măsoară 514 mp, cu un front de 15 ml la șoseaua principală, cu posibilitate de extindere la 700 mp sau 1000 mp contracost. La alegerea suprafeței de 1000 mp terenul ajunge la un front stradal de 30 ml liniari la strada asfaltată.

Suprafețe și compartimentare:

- Casa ocupă la nivelul solului o suprafață construită de 126 mp, având o suprafață totală desfășurată de 279 mp și o suprafață utilă de 216 mp (100 mp utili parter, 116 mp utili etaj) si 3 terase.

Parter:



- Living spațios și luminos de 58 mp utili cu loc pentru servirea mesei;
- Bucătărie cu vedere spre terasă, accesibilă atât din bucătărie, cât și din living;
- Toaletă de serviciu;
- Dressing la intrarea în casă;
- Cămară pentru alimente;
- Cameră pentru centrală, cu acces separat din exterior;
- Terasă de 26 mp cu acces către zona frontală a casei, parcare auto și curtea interioară.

Bucătăria este gândită cu posibilitatea de deschidere spre living, utilizând uși culisante din sticlă. Prevede o insulă multifuncțională pentru gătit și servit masa.

- 3 dormitoare: 2 secundare și unul principal (20 mp utili), cu dressing (15 mp utili) și baie proprie, duș, cadă și acces în zona de saună/sală sport;
- 2 băi secundare;
- Spațiu pentru sală de sport;
- Saună;
- Spațiu de depozitare.

Materiale și finisaje:

- Pereți exteriori din cărămidă portantă Porothersm cu goluri de 29 cm;
- Pereți interiori din cărămidă neportantă Porothersm de 12 cm;
- Termoizolare de 20 cm;
- Tencuială decorativă la exterior;
- Acoperiș tip șarpantă, terasă circulabilă.

Termen de predare:

6-9 luni de la semnare

Stadiu predare:

- Interior: semifinisat (alb, fără parchet, gresie, uși, corpuri de iluminat).
- Exterior: : finisat, cu posibilitatea de a alege culoarea (
- Parcare auto

Poze

