



Localizare:

An constructie: 2014
Etaj: 0
Nedecomandat

2 camere
Supraf. utilă: 60 mp

*** Disponibil din 1 Mai 2025 *** Proprietar, inchiriez apartament 2 camere premium, 60 metri patrati, in zona Brasovul Vechi (Str De Mijloc), aproape de Centrul Istoric, de Colina Universitatii si de supermarket-uri (Kaufland - 3 min, LIDL - 8 min). Apartamentul se afla intr-o vila moderna construita in 2014, cu izolatie performanta si centrala proprie pe fiecare apartament. Vila este eleganta (tip boutique), cu 5 apartamente in total pe toata cladirea si gradina la intrare. Apartamentul se afla la parter, fiind singurul apartament de la parter (ofera o intimitate crescuta), toate geamurile sunt orientate spre curtea interioara (nu spre strada), fiind astfel foarte liniste. Apartamentul beneficiaza de o gradina proprie, lucru foarte rar pentru zona centrala in Brasov. Zona linistita si sigura, unde se gasesc locuri de parcare pe domeniul public la orice ora. La 20 minute de mers pe jos de Piata Sfatului, 15 minute de Livada Postei. Chirie: 650 EUR pe luna (destinatie de locuit) pentru contracte de minim 12 luni sau 750 EUR pe luna pentru contracte mai scurte de 12 luni. Apartamentul se inchiriaza complet mobilat si utilat, ca in fotografii. Cuptorul si masina de spalat rufe sunt noi achizitionate in Noiembrie 2024. Utilitatile se achita separat, fiind contorizate pentru fiecare apartament (electricitate, gaz, apa). Taxa de gunoi este 32 lei pers luna. Contract TV + Internet exista deja in locatie la pretul de 49 lei apartament pe luna (DIGI Business - grila maxima de programe TV si viteza maxima pentru Internet). Centrala proprie de apartament de top - Viesmann - cu termostat Salus model 2023. Apartamentul este foarte luminos, avand suprafete vitrate mari. Pentru alte destinatii (cabine medicale, birouri) care necesita inregistrare punct de lucru si sau schimbarea destinatiei spatiului se Inchiriaza pe minim 2 ani la o chirie de 1000 EUR pe luna. Nu acceptam subinchiriere sau inchiere de catre persoane care doresc sa deruleze afacere in regim hotelier. Se plateste la inchiriere chiria pe o luna si garantia ega

Poze



