



Localizare:

3 camere Supraf. utilă: 58 mp

- Casa si teren constructii intravilan de vanzare in Ploiesti, suprafata totala 356mp, zona foarte linistita! - Zona Sala Sporturilor - aproape de Centru, teren situat pe strada Varatec nr.4 cu intrare din strada Marasesti, in capatul strazii se ajunge la Sala Sporturilor, zona Superba. - DESCHIDERE la STRADA 18,5 Metri Liniari, - Toate utilitatile Gaze, Apa, Curent, Canalizare trase pe teren. - Pe teren se afla o casa nelocuibila care poate fi renovata, reconstruita sau demolata. IN MOMENTUL DE FATA IN TOATA ZONA SALA SPORTURILOR EXISTA O RESTRICTIE DE CONSTRUCTIE fiind clasificata zona verde in vechiul PUG al Ploiestiului asta pana la actualizarea Noului PUG, deci in acest sens la acest moment se poate reconstrui casa existenta avand o suprafata de 72 mp si se poate compartimentata dupa bunul plac sau pentru a face o Constructie Noua trebuie efectuat PUZ ul individual. - Zona foarte linistita, ferita de trafic auto intens, in imediata apropiere a parcului Sala Sporturilor la 200 metri. - Pret 79000 euro negociabil.

Poze

