

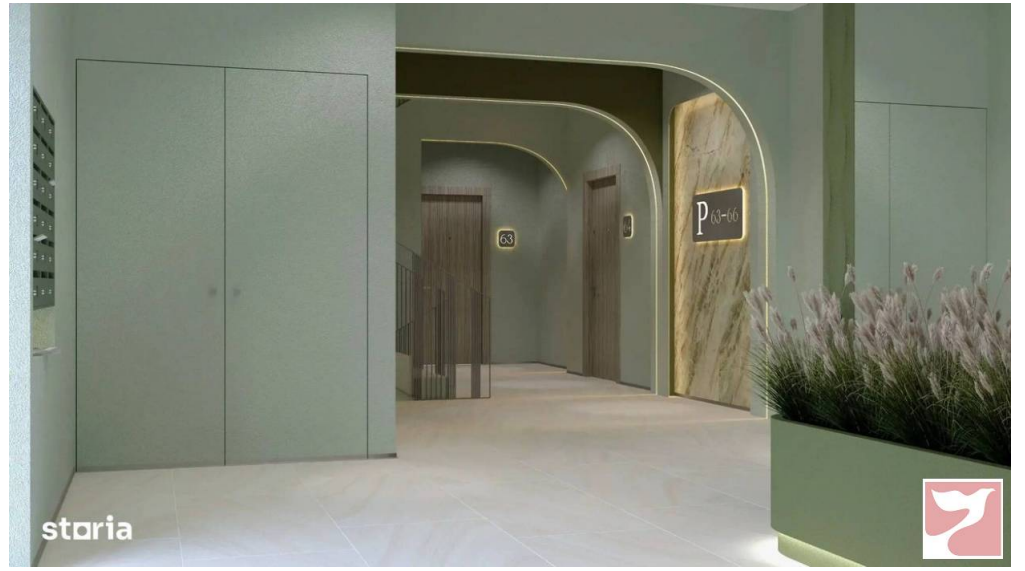
## Localizare:

Etaj: 2  
Decomandat

2 camere  
Supraf. utilă: 1590 mp

Apartament cu 2 camere de vanzare. Este decomandat, aflat la etaj 4, confort lux, cu o suprafata utila de 57 m<sup>2</sup>, construita 66,94 m<sup>2</sup>, totala 75 m<sup>2</sup>, terasa 18 m<sup>2</sup>, avand o baie. Locuinta este intr-un imobil de 4 etaje. Face parte din proiectul rezidential Icon Garden Residence - ansamblul rezidential premium, unic in zona Mosilor, cu predare in 2025. ICON Garden Residence este situat pe Str. Titu Maiorescu nr. 13 - 17, la doar 3 minute de mers pe jos de Calea Mosilor si cinci minute de statia de metrou Obor. Pozitia este strategica, intr-o zona linistita, de case, cu trafic auto redus si cu acces facil catre centrul Bucurestiului. In apropiere se afla scoli si gradinite, centre comerciale si zone de agrement, dar si de restaurante, cafenele si terase. Construit cu materiale de inalta calitate si dotat cu facilitati exclusiviste, ansamblul ofera multiple beneficii: ? Regim redus de inaltime: P + 3 etaje + etajul 4 retras ? Gradina interioara de 1590 mp, amenajata cu alei si spatii verzi generoase - un adevarat spatiu de relaxare in mijlocul orasului ? Acces premium: usa de acces in apartament este de inalta calitate, echipata cu o yala digitala, asigurand astfel un plus de securitate si confort ? Monitorizare permanenta CCTV ? Curti private pentru apartamentele de la parter ? Terasa generoasa pentru apartamentele de la etajul 4 ? Subsol prevazut cu locuri de parcare si adapost ALA. Materiale de constructie de top: ? Termosistem vata minerala si 10 cm polistiren Austrotherm & SikaHome Insulate ? Termo-Hidroizolatie terasa cu minim 32 cm grosime si minim 25 ani garantie ? Zidarie exterioara si interioara din caramida de tip Porotherm de ultima generatie Veka, cu geam tripan cu protectie UV si izolatie termica. Finisaje: ? Vopsea lavabila marca Apla sau Caparol ? Parchet laminat Kronospan si placi ceramice Pamesa, sau Porcelanosa (in varianta premium). ? Bai echipate cu obiecte sanitare de calitate, marca Roca, Steinberg, Dalet sau Neja. Eficienta energetica: ? Apartamentul beneficiaza de un consum electric provenit pa

# Poze



**icon GARDEN**

**2 CAMERE STUDIO TIP O.4**

Living + Bucatarie	33.05 mp
Dormitor	13.59 mp
Baie	4.89 mp
Terasa	18.00 mp
<b>SUPRAFATA UTILA (FARA BALCON)</b>	<b>52.00 mp</b>
<b>SUPRAFATA UTILA TOTALA</b>	<b>70.00 mp</b>

**A57 ETAJ 4**

Simbolurile din tabel au valoare de referință și nu trebuie să fie utilizate în scopuri de prezentare.

