



Localizare:

An constructie: 2024
Etaj: 5 / P + 11

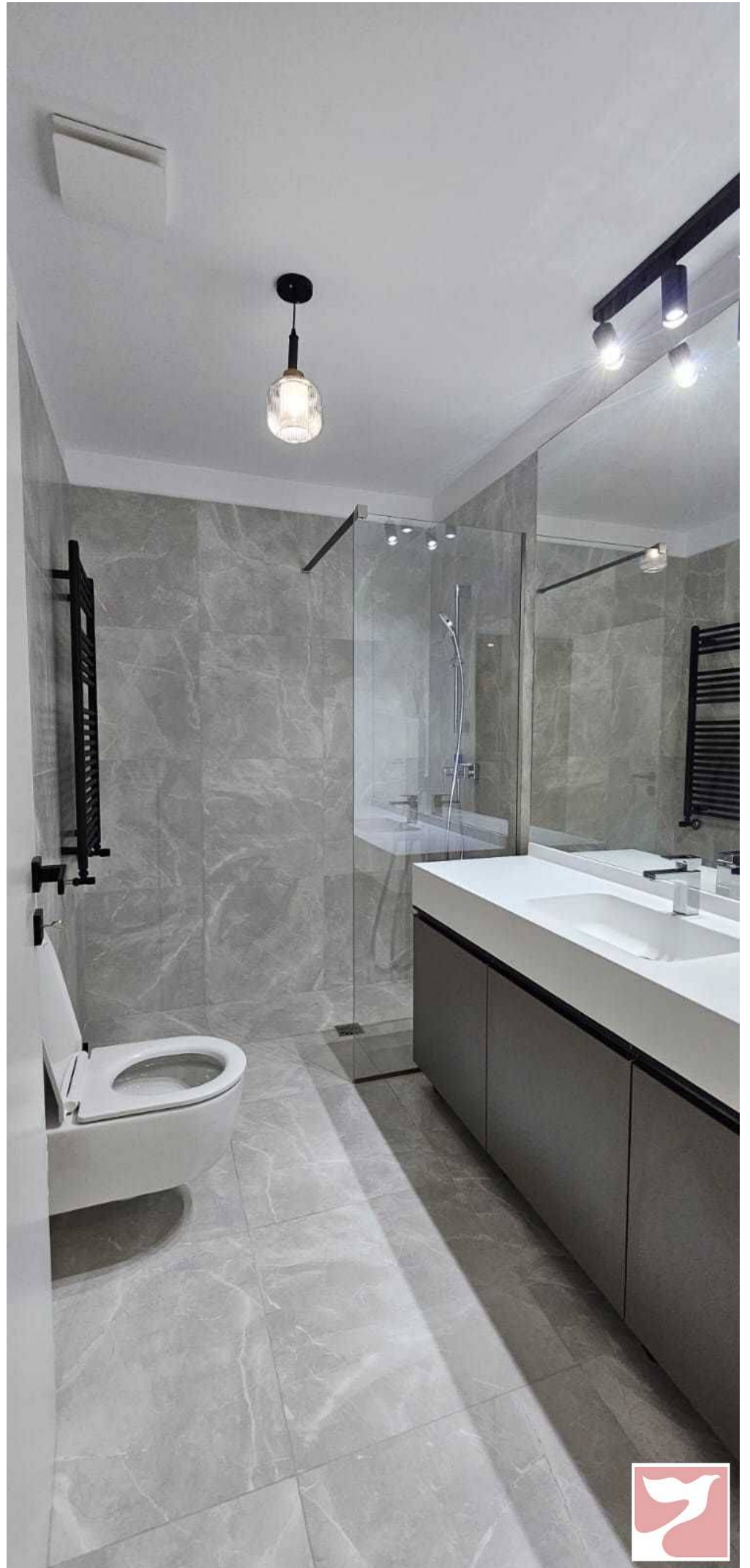
2 camere
Supraf. utilă: 55 mp

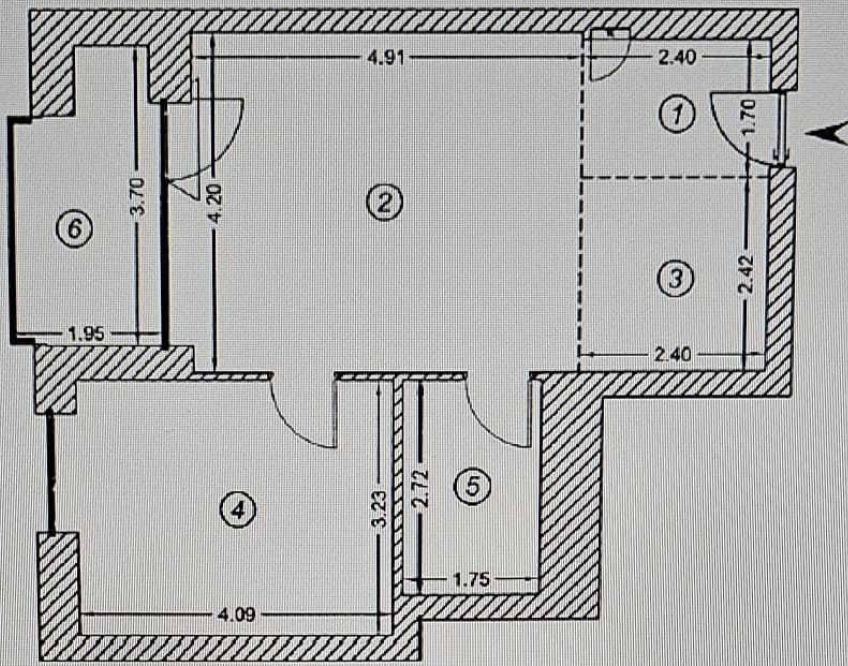
Proprietar, persoana juridica, ofer spre vanzare un apartament de 2 camere aflat la etajul 7 din 12, intr-un imobil finalizat in anul 2024, din cadrul complexului rezidential ONE Cotroceni Park (CT8), strada Sergent Nutu Ion, nr. 44. Apartamentul dispune de incaperi spatioase, luminoase, eficient compartimentate. Apartamentul se preda la cheie, mobilat, finisat si echipat (exact ca in pozele atasate) incalzire centralizata cu centrala termica proprie a complexului, incalzire in pardoseala cu termostate de ajustare a temperaturii in fiecare camera, aer conditionat, parchet multistratificat, obiecte sanitare, dus tip walk-in, usi de interior. Toate electrocasnicele sunt noi, racordate la utilitati. Ca si dotari, regasim urmatoarele:

- Aer conditionat, inverter 12000 BTU;
 - Hota telescopica incorporabila Electrolux;
 - Televizor SAMSUNG LED 50DU7172, 125 cm;
 - Plita incorporabila Beko HII64200SFMT, Inductie, 4 zone de gatit, Booster, Touch control, Stop & Go; - Combina frigorifica incorporabila Beko BCNA306E4SN, 284 l;
 - Cuptor incorporabil Beko BBIM13300XM, Electric, 72 l, Autocuratare catalitica;
 - Masina de spalat vase incorporabila Beko BDIN36535, 15 seturi;
 - Masina de spalat rufe Slim Whirlpool WRBSB6249SEU;
- Complexul rezidential One Cotroceni Park ofera urmatoarele facilitati: acces securizat 24/7, piscina interioara, sala de fitness, cafenele, restaurante, farmacie si magazine mixte, etc.

Daca iti doresti un apartament modern, spatios si gata de mutare, aceasta proprietate este alegerea perfecta! Este ideala ca investitie datorita pozitiei sale. Pretul este fara TVA. Locul de parcare este inclus in pret. Proprietar persoana juridica, se adauga TVA! (taxare inversa).

Poze





Nr. crt.	Denumire incapere	Suprafata [mp]
1	Hol acces	4.1
2	Living	20.6
3	Bucatarie	5.8
4	Dormitor	13.5
5	Baie	4.7
TOTAL SUPRAFATA UTILA = 48.7 mp		
6	Balcon	6.4
SUPRAFATA TOTALA = 55.1 mp		
SUPRAFATA CONSTRUITA = 60.9 mp		

