



An constructie: 2012  
Etaj: 9 / P + 11  
Decomandat

2 camere  
Supraf. utilă: 75 mp

### Localizare:

Direct proprietar, etaj 11/12, vedere panoramica, centrala si AC noi, termopane si rulouri exterioare electrice, izolat termic si fonic. Bloc deosebit, cu monitorizare video si paza permanenta, 2 lifturi. Pozitie extraordinara, blocul este situat exact vis a vis de Mall Vitan, stradal. Amplasare centrala, la cateva minute de Piata Unirii si Casa Poporului. Apartamentul este detinut de o societate comerciala. Pentru achizitia tot pe o societate platitoare de TVA, se aplica taxare inversa si nu se plateste TVA. Altfel, la pretul de vanzare se adauga TVA.

# Poze





1221 / 2023

Copie colorată a planului de amenajare a teritoriului urban nr. 13/08/2012  
București, eliberată la data de 13.08.2012

**RELEVU APARTAMENT - Lot 94** ANEXA Nr. 12  
SCARA 1 : 100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	CASAȘ
20376-C1-0129		CM 80
Cartea Funciara colectiva nr.		GA 57
Cod unitate individuala (U)		CY1-4

19812/19.05.2012

RECAPITULATIE		
Nr. incalzire	Denumire incalzire	Suprafata utila (mp)
1	Hol	8.76
2	Bucatarie	8.77
3	Living	38.48
4	Dormitor	12.02
5	Bain	4.37
SUPRAFATA UTILA		70.45
BS	Balcon	4.88
SUPRAFATA TOTALA		75.31

Georgescu Claudiu Octavian Aprilie-2012

Receptionat Data:.....

Suprafata construita - 88.59 mp  
Cota indiviza teren - 0.16 mp  
Cota indiviza parti comune - 16.98 mp (0.73%)

124

