



Localizare:

An constructie: 1973 2 camere
Etaj: 3 Supraf. utilă: 43 mp
Nedecomandat

Proprietar, vand apartament 2 camere semidecomandat, 50,5 mp, etaj 5 8, pe strada Aleea Urucu Adrian, Sector 4. Liber de sarcini, poate fi achizitionat cu numerar sau prin credit bancar. Liber de sarcini, acte complete, a fost achizitionat in 2013 prin Prima Casa si platit anticipat. Nu doresc sa platesc comision agentilor, deci prefer contact direct client agent al clientului. Avantaje:- situat la 1 km de statiile de metrou Constantin Brancoveanu si Piata Sudului, deci la 12-15 minute de mers pe jos de linia de metrou M2; alternativ, la 3-4 minute de bloc este statie de RATB pentru liniile 116 (direct Piata Unirii), 141 (direct Grand Arena Lidl Jumbo) si N112 (va aduce noaptea de la Unirii).- pe o raza de 5 minute de mers pe jos se gasesc: cresa gradinita scoala de stat, locuri de joaca intre blocuri bine intretinute, policlinica, Mega Image Non-Stop, farmacii, frizerii, Spitalul de copii Budimex Marie Curie, benzinarie, shaormerii, laboratoare analize medicale, etc.- pe o raza de 10 minute de mers cu masina se gasesc: 2 mall-uri (Sun Plaza si Grand Arena), parcul Oraselul Copiilor, Lidl, Kaufland, Piata agroalimentara Sudului.- loc de parcare platit primarie, in fata scarii.- bloc retras (al 4-lea rand de blocuri fata de Bd. Brancoveanu), deci liniste.- verdeata multa si diversa intre blocuri. primavara si vara e ca o gradina botanica.- vedere spre vest, cu privelistea libera (in fata sunt blocuri de 4 etaje). apusuri spectaculoase.- lift modernizat de curand (interior, inlocuit motor).- interfon si camere de supraveghere la intrarea- teava de gaze pentru centrala trasa pe scara (nu in apartament, trebuie proiect separat, daca se doreste).- vecini linistiti si civilizati, si tineri si batrani. Date tehnice:- Suprafata utila 43,4 mp + 7.15 mp de balcon inchis (balcon lung de 7 m, pe lungimea dormitorului si a living-ului)- An constructie bloc - 1973, fara expertiza de risc seismic.- Spatiu de depozitare (debara generoasa) si spatiu dedicat pt masina de spalat rufe si uscator)- Renovat complet in 2013. Schimbat i

Poze





