



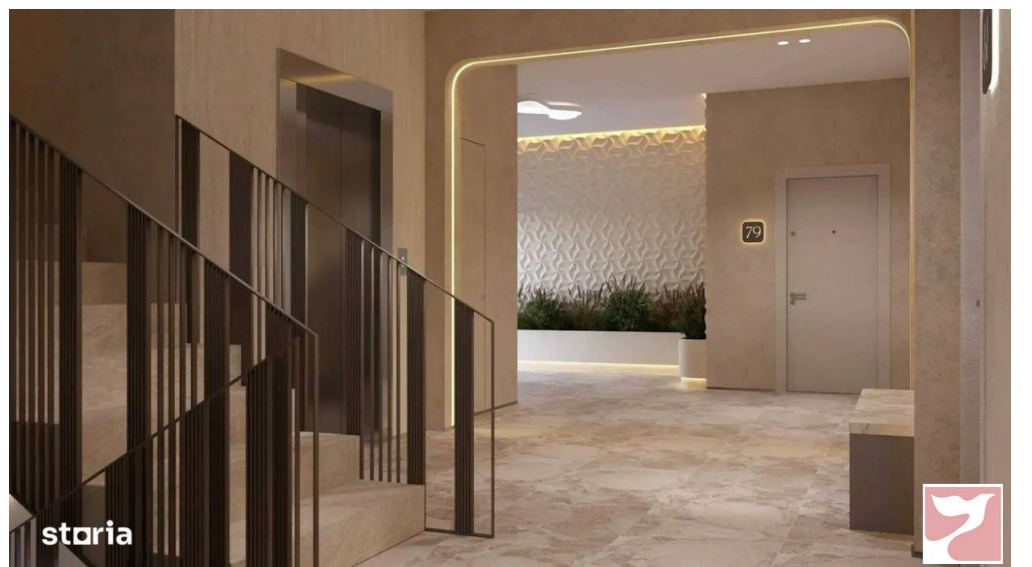
Localizare:

Etaj: Parter
Decomandat

3 camere
Supraf. utilă: 76 mp

Apartament cu 3 camere de vanzare. Este decomandat, aflat la etaj 2, confort lux, cu o suprafata utila de 76,5 mp, construita 88,78 mp, totala 80 mp, avand 2 bai. Locuinta este intr-un imobil de 4 etaje. Face parte din proiectul rezidential Icon Garden Residence - ansamblul rezidential premium, unic in zona Mosilor, cu predare in 2025. ICON Garden Residence este situat pe Str. Titu Maiorescu nr. 13 - 17, la doar 3 minute de mers pe jos de Calea Mosilor si cinci minute de statia de metrou Obor. Pozitia este strategica, intr-o zona linistita, de case, cu trafic auto redus si cu acces facil catre centrul Bucurestiului. In apropiere se afla scoli si gradinite, centre comerciale si zone de agrement, dar si de restaurante, cafenele si terase. Construit cu materiale de inalta calitate si dotat cu facilitati exclusiviste, ansamblul ofera multiple beneficii: ? Regim redus de inaltime: P + 3 etaje + etajul 4 retras ? Gradina interioara de 1590 mp, amenajata cu alei si spatii verzi generoase - un adevarat spatiu de relaxare in mijlocul orasului ? Acces premium: usa de acces in apartament este de inalta calitate, echipata cu o yala digitala, asigurand astfel un plus de securitate si confort ? Monitorizare permanenta CCTV ? Curti private pentru apartamentele de la parter ? Terasa generoasa pentru apartamentele de la etajul 4 ? Subsola prevazuta cu locuri de parcare si adapost ALA. Materiale de constructie de top: ? Termosistem vata minerala si 10 cm polistiren Austrotherm & SikaHome Insulate ? Termo-Hidroizolatie terasa cu minim 32 cm grosime si minim 25 ani garantie ? Zidarie exterioara si interioara din caramida de tip Porotherm de ultima generatie Veka, cu geam tripan cu protectie UV si izolatie termica. Finisaje: ? Vopsea lavabila marca Apla sau Caparol ? Parchet laminat Kronospan si placi ceramice Pamesa, sau Porcelanosa (in varianta premium). ? Bai echipate cu obiecte sanitare de calitate, marca Roca, Steinberg, Dalet sau Neja. Eficienta energetica: ? Apartamentul beneficiaza de un consum electric provenit partial din pan

Poze

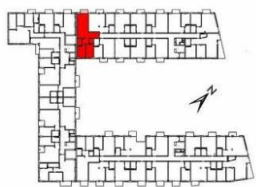


icon GARDEN

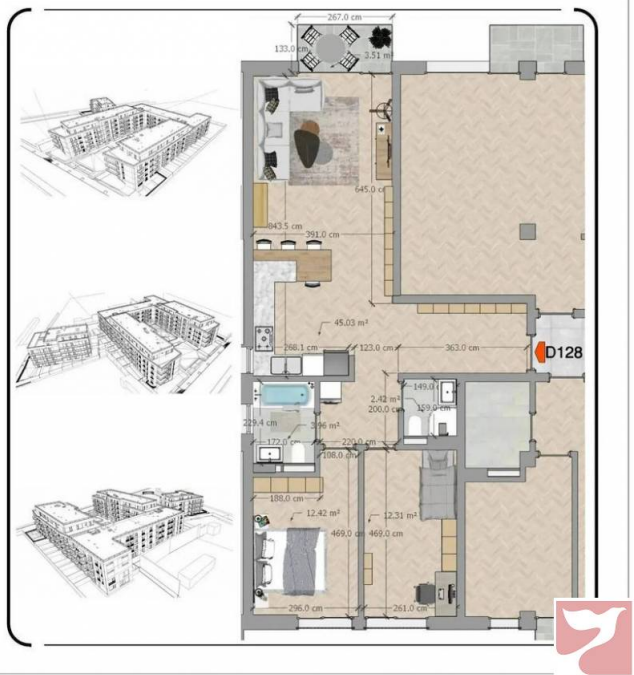
3 CAMERE TIP G.2

Living + Bucatarie	31.65 mp
Dormitor	12.35 mp
Dormitor	12.24 mp
Baie	2.55 mp
Baie	4.16 mp
Hol	13.02 mp
Balcon	3.50 mp
SUPRAFATA UTILA (FARA BALCON)	76.50 mp
SUPRAFATA UTILA TOTALA	80.00 mp

D128 ETAJ 2



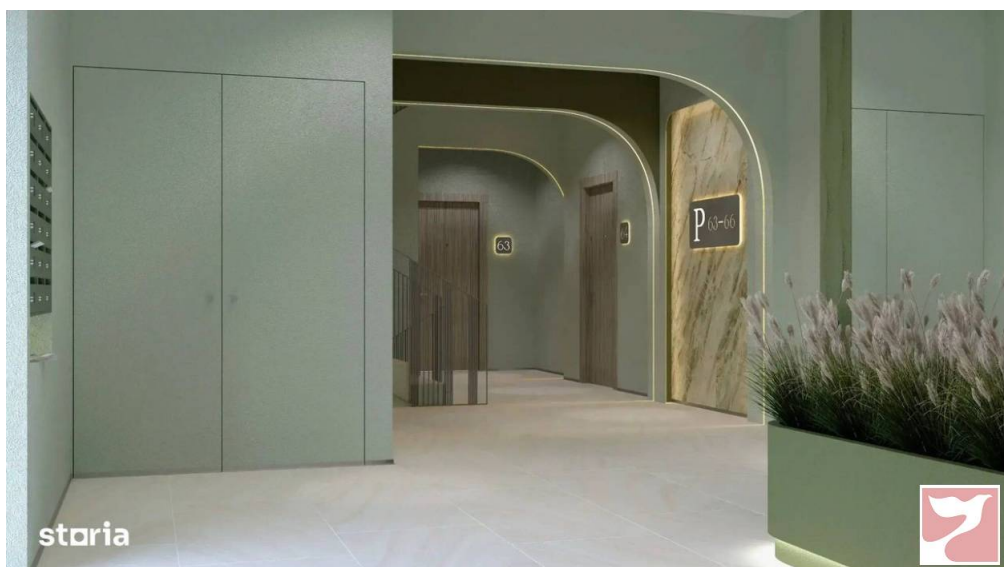
1:1000 - etajul 2 - tipul cu plan la 3/5.
 W: 1 m 8" - la sud cu litu de prezentare.



staria



staria



staria



staria

