



### Localizare:

An constructie: 1977

3 camere

Etaj: 6 / P + 8

Supraf. utilă: 62 mp

Decomandat

Apartament in sector 1, pozitionat excelent in apropierea parcurilor Herastrau (15min pe jos) si Kiseleff (10 min. pe jos), a scolii gimnaziale Pia Bratianu, nr.17 (2 min pe jos), Mega Image (vis-a-vis de bloc). Bloc cu o singura scara, izolat termic, cu fatada si acoperisul reabilitate, deasemenea liftul a fost reconditionat de curand, interfon. Vecinii sunt o comunitate de oameni linistiti, civilizati. An de constructie 1977; etaj 8

8 Apartamentul are o suprafata totala de 76 m2 in care intra: 3 camere  
o baie cu aerisire naturala  
o bucatarie  
un vestibul  
o debara  
doua balcoane - dintre care unul foarte mare, de 10 m2, ambele inchise cu geamuri termopane. Apartamentul necesita renovare totala pentru a-si atinge potentialul maxim. Ideal locuinta daca iti doresti un apartament special, frumos si bine pozitionat, cu liniste, luminos, spatios, civilizat, in apropierea bvd. Ion Mihalache. Fiind situat intr-o zona centrala, acest apartament beneficiaza de acces rapid la toate facilitatile orasului, mijloace de transport in comun si parcuri. Desi necesita renovare, apartamentul ofera un potential deosebit, ideal pentru cineva care doreste sa-si personalizeze spatiul de locuit intr-o locatie de top. Retras de la bulevardul principal, ferit de zgomotul tramvaielor si al agitatiei urbane, intr-o mica oaza verde. Apartamentul este gol si disponibil imediat. Sunt proprietar, nu trebuie sa platiti comision, NU colaborez cu agentii. Pretul NU este negociabil.

# Poze





