



4 camere

Supraf. utilă: 300 mp

Casa de Vanzare in Catrunesti - Ialomita Locatie superba la 20 de minute de Bucuresti Vedere catre lac

Zona cu case de vacanta Parter 130mp

- dormitor 1 - 18 mp
- dormitor 2 - 16 mp
- living 40 mp(8x5) cu 2 cai de acces, una catre terasa spate
- semineu prismatic cu lemne, cu motor si automatizare ptr incalzirea domitoarelor si a livingului
- scara interioara pe perete (trepte de lemn, nervuri metalice)
- mobilier living (divani&sofa)
- iluminat modern + iluminat trepte scara
- termopane maro
- usi maro
- hol 1 intrare, de tip antreu, pentru haine si incaltaminte si tampon temperatura, trecere catre hol 2
- hol 2 (de acces in living, bucatarie, dormitor 1, baie parter) - baie parter(mobilier modern, cada mare ingropata, wc+bideu)
- bucatarie (mobilier pe comanda, complet utilat, cuptor incastat, plita pe inductie + gaz, combina frigorifica samsung, masina de spalat rufe samsung, masina de spalat vase whirlpool, hota puternica incastata)
- camera tehnica(masina de uscat rufe, boiler mare, centrala electrica 8-24 kw).

Supraveghere video (2 sisteme independente, casa + gard, 24 camere)

Sistem de Alarma wireless + cablu

Etaj 120 mp - dormitor copii 18 mp (complet mobilat)

- spatii de depozitare uriase pe doua laturi ale etajului - living 30 mp mobilat

- baie etaj (complet utilat)

- camera tehnica - camera dressing

- aer conditionat samsung (functie de confort) Acoperis in 4 ape dublate, invelit cu tabla Lindab

Panouri Fotovoltaice 20(+3)KW (noi)

Invertor Deye - hibrid Baterii de stocare 20kw + 3kw panouri - proiect in asteptare

Iluminat exterior casa electric + solar

Incalzire cu calorifere in toata casa.

Instalatie electrica doar pe cupru Instalatiile sanitare ingropate in intregime

Localizare:

prin ppr cu insertie dubla.

Curte 2.000 mp

Loc de joaca pentru copii

Foisor

Garaj

Magazie(complet utilat) - 20 mp

Camera de fitness utilata + masa de tenis - 20 mp

Pivnita sub foisor (16mp)

- rafturi - frigider

- congelator

- put de mare adancime

- put de mica adancime de rezerva

- hidrofor DAB ce asigura o presiune Constanta

- pom

Poze



