



## Localizare:

An constructie: 2024  
4 camere

Supraf. utilă: 350 mp

Te invit sa descoperi o casa moderna si eleganta, amplasata pe strada Fortului din Domnesti, o locuinta care imbina stilul contemporan cu functionalitatea. Este perfecta pentru cei care isi doresc nu doar o casa, ci un camin in care fiecare detaliu a fost gandit pentru confort si eficienta. Construita integral din caramida, cu pereti de 45 cm grosime, aceasta casa impresioneaza prin soliditatea si atentia la detalii. De la structura de beton armat cu cele trei placi solide (cota 0, peste parter si peste etaj), pana la izolatia exterioara de 10cm din polistiren EPS80, totul este realizat pentru a oferi o locuinta trainica si eficienta energetic. Interiorul te imbina cu finisaje premium si pardoseala LVT montata pe o sapa autonivelanta (SPC), care adauga un aer modern si elegant fiecarei incaperi. Sistemul de incalzire prin pardoseala marca Purmo este controlat prin termostate individuale in fiecare camera, oferindu-ti posibilitatea de a seta temperatura ideala in fiecare colt al casei. In plus, pompa de caldura Mitsubishi si panourile fotovoltaice de 5kw cu sistem de stocare iti ofera un stil de viata sustenabil si facturi reduse. Si pentru ca aerul proaspat este esential, casa este echipata cu un recuperator de aer. Casa este dispusa pe doua niveluri (P+1), fiecare dintre ele gandit pentru a oferi un spatiu bine organizat si primitiv. La parter gasesti un living generos, perfect pentru momentele de relaxare, o bucatarie separata, o baie moderna si un hol care leaga elegant toate incaperile. La etaj, vei descoperi trei dormitoare spatioase, dintre care unul matrimonial, cu baie proprie, plus o baie comuna si un hol bine iluminat. Exteriorul completeaza aceasta poveste. Curtea va fi predata complet amenajata, cu gazon rulou si ascensoare automate, astfel incat sa te bucuri de un spatiu verde impecabil fara nici un efort. Gardul din marmura adauga o nota de eleganta, iar sistemul de iluminat exterior transforma curtea intr-un loc magic, ideal pentru serile petrecute alaturi de cei dragi. Casa este gata sa te prime

# Poze



