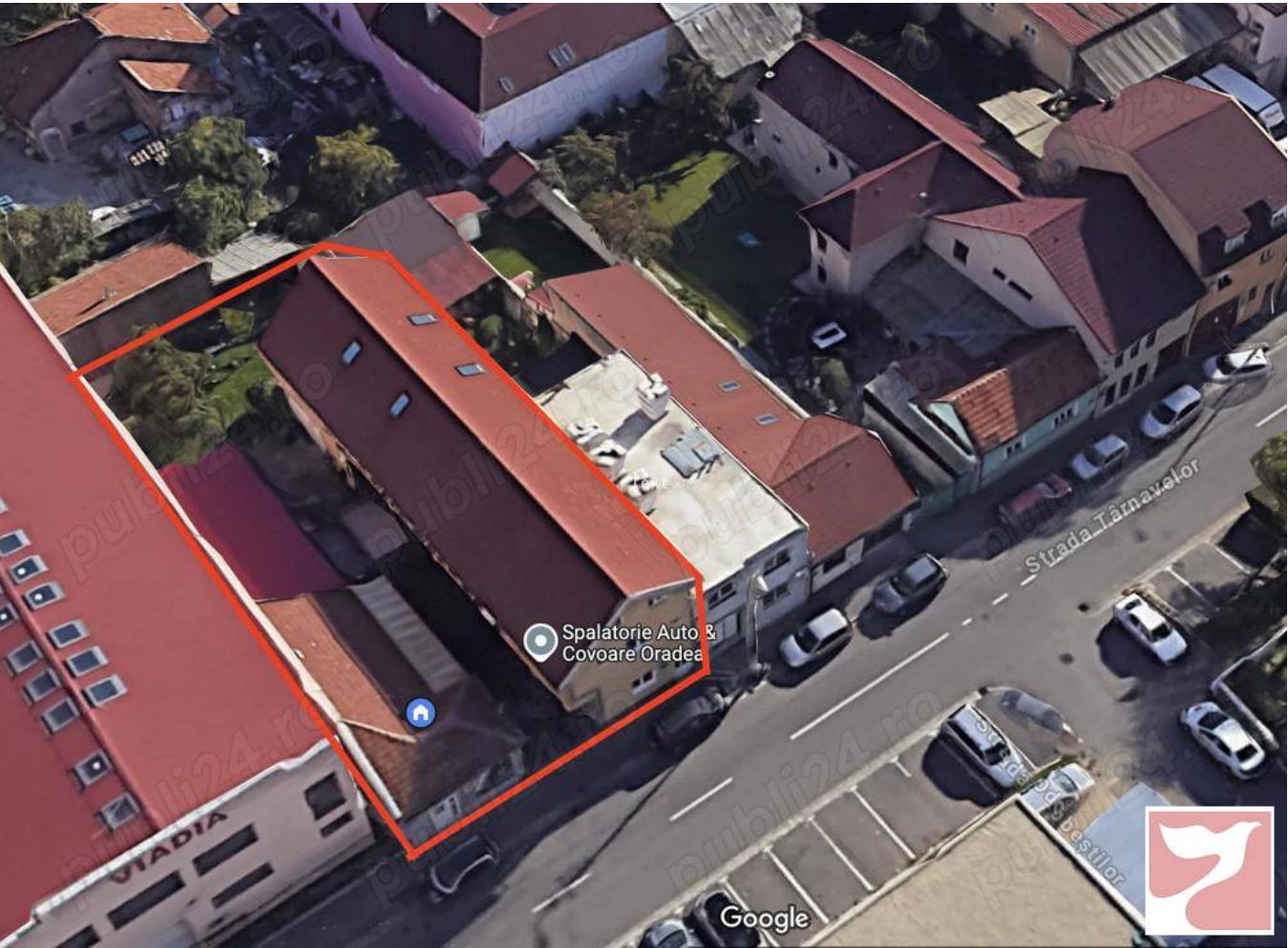


Vanzare casa/vila 6 CAMERE in Oradea, Rogerius, 56.7 mp

890.000 €



Localizare:

6 camere

Supraf. utilă: 56.7 mp

Casa, teren, spatiu comercial, afacere Situată în cartierul Rogerius, pe strada Tarnavelor, această proprietate de 567 mp reprezintă o oportunitate bună pentru investitori și antreprenori care doresc un spațiu cu potențial ridicat de dezvoltare și adaptabilitate. Proprietatea dispune de acces auto și 2 construcții: C1 67 mp (casa veche, cu acces din strada și din curte) iar C2 480 mp (acces strada și curte) Clădirea C2 este pregătită pentru lucrări de modernizare și personalizare având conectate toate sistemele serviciilor orașului (apa, canalizare, termoficare, posibilitate de racord gaz), oferind viitorului proprietar flexibilitatea de a configura spațiile în funcție de specificul activității dorite. Compartimentările actuale permit extinderea și configurarea atât la mansarda, cât și la parter și etajul 1. În momentul de față parterul este folosit ca și spalatorie auto și spalatorie covoare cu activitate din 2002 cu posibilitatea de vânzare. Etajul, cu acces din 2 părți (strada și curte) este compartimentat în 2 spații. (Un spațiu de 110 mp cu acces din strada și 50 mp care are acces din curte ca parte dintr-un apartament) Mansarda este finisată în proporție de 60% cu acces din primul etaj în zona din spate. Spațiul exterior poate fi amenajat ca parcare auto privată sau transformat într-o zonă recreativă elegantă. Front Stradal 16.5 m Adâncime 35 m Proprietatea este potrivită pentru diverse categorii de cumpărători și utilizatori: Investitori: O investiție sigură, având în vedere cererea ridicată și concurența pe piața spațiilor de birouri din Oradea. Rentabilitate bună: prețul mediu al chiriei în zonă este de 8-10 euro/mp, iar proprietatea are un potențial ridicat de creștere a valorii pe termen lung. Clinici Medicale: Spații pentru consultații și laboratoare. Educație și Învățământ: Ideala pentru grădinițe, școli profesionale, centre de cursuri sau training. Centre de Afaceri, Coworking Space, Hub-uri Tehnologice sau Incubatoare Hotel, Pensiune, Restaurant, Căterring Această proprietate oferă flexibilitate, accesibilitate și

Poze

Carte Funciară Nr. 216072 Comuna/Oraș/Municipiu: Oradea

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
216072	567	

Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	567	-	-	-	teren împrejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	216072-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	S. construită la sol:67 mp; Casă
A1.2	216072-C2	construcții industriale și edilitare	160	Cu acte	S. construită la sol:160 mp; Clădire P+1E cu destinație spălătorie auto la parter și locuință la etaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.77
2	3	15.996

