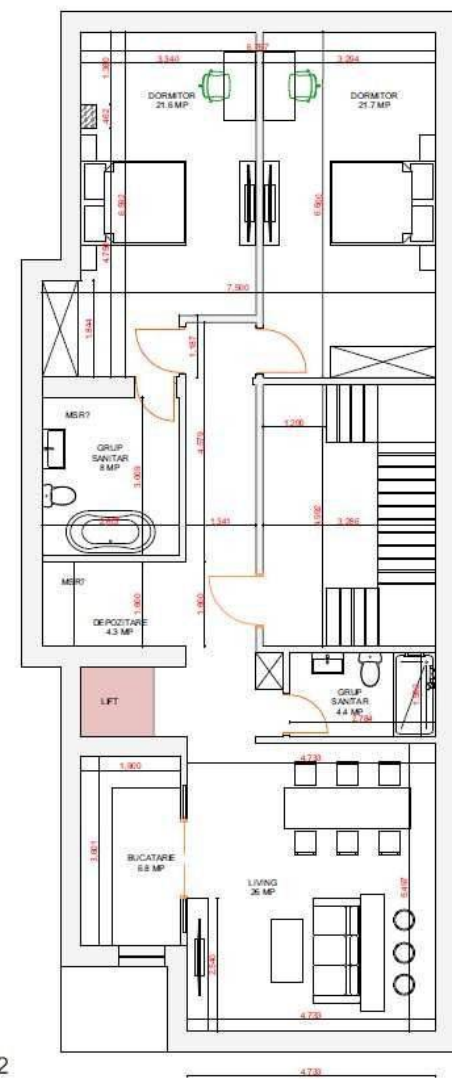


PLAN PARTER



PLAN ETAJ 2

4 camere

Supraf. utilă: 500 mp

Aceasta cladire impresionanta, cu regim de inaltime P+3, este situata in partea de nord a Bucurestiului, in prestigiosul complex Green Lake Residence. Constructia este realizata din beton armat si caramida, iar fatada dispune de un sistem ventilat cu placare ceramica arsa. Vila are ferestre ample de la sol pana la tavan, care nu numai ca asigura o bariera termica optima, dar ofera si un design modern, fiind o solutie ideala pentru maximizarea iluminarii naturale. In acest moment, imobilul este la stadiul de alb si urmeaza a fi finalizat. Va fi gata de mutare la 1 mai sau mai devreme. Se poate vinde si nemobilat. Regasiti in imagini compartimentarea pentru apartamentul cu 3 camere (etajele 1 si 2), exista si cu 2 camere pe parter + gradina sau ultimul etaj cu vedere la lac. Confortul termic este asigurat de o centrala proprie, iar proprietatea beneficiaza si de lift. Complexul rezidential ofera acces direct la Lacul Grivita si gazduieste prestigioasa scoala britanica King's Oak, ceea ce adauga o valoare suplimentara acestei proprietati. Aceasta vila reprezinta o oportunitate rara de locuire intr-una dintre cele mai cautate zone rezidentiale din Bucuresti, combinand luxul, confortul si modernitatea.

Teren 460 mp

Construiti utilit 500 mp Apartament Parter - 70mp

Camera Parter - 25mp (pentru camerista

birou

receptie)

Apartament Etaj 1 - 125 mp

Apartament Etaj 2 - 125 mp Apartament Etaj 3 - 90mp Pretul per mp in

zona este de 3500 - 4000:

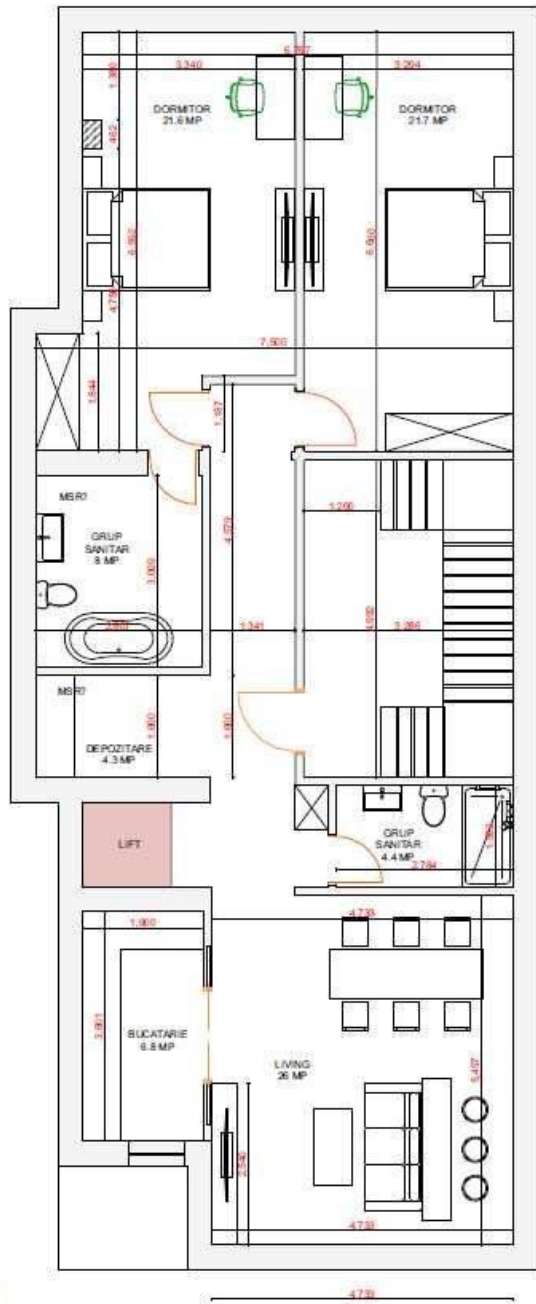
$25 \times 3500 = 87\,500$ e $70 \times 3500 = 245\,000$ e $125 \times 2 \times 3500 = 875\,000$ e

$90 \times 3500 = 315\,000$ e

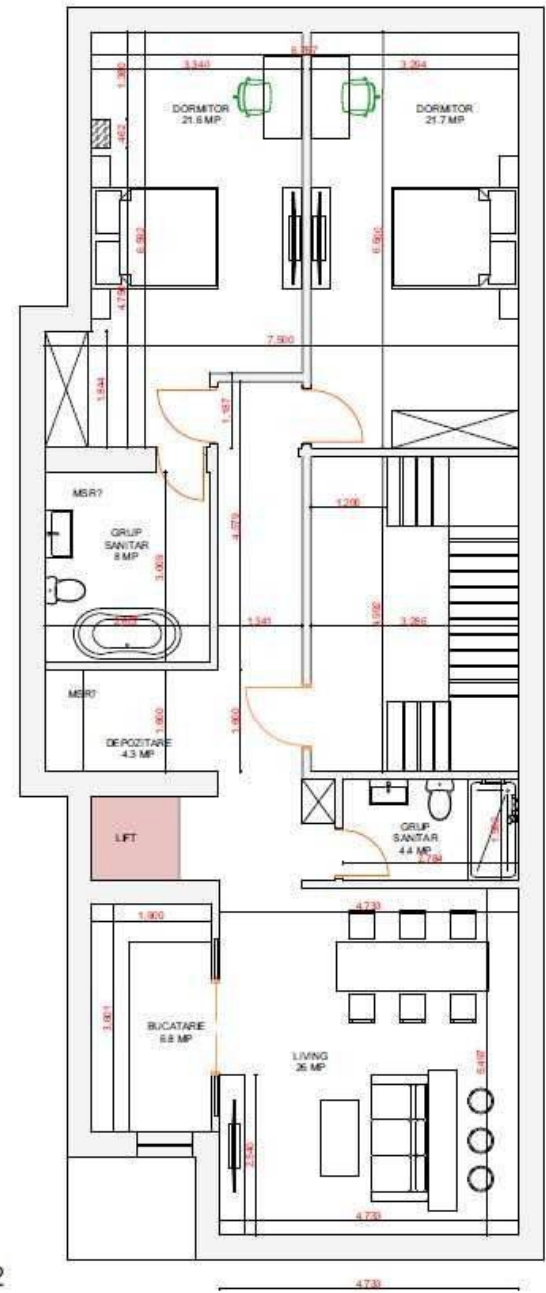
Valoare totala - 1 522 500 euro This impressive P+3 building (ground floor + 3 upper floors) is located in northern Bucharest, within the prestigious Green Lake Residence complex. Constructed from reinforced concrete and brick, the facade features a ventilated system with burnt ceramic cladding. The villa boasts spacious floor-to-ceiling windows that not only provide optimal thermal insulation but also enhance modern design, ideal for maximizing natural light. Currently in the shell and core st

Localizare:

Poze

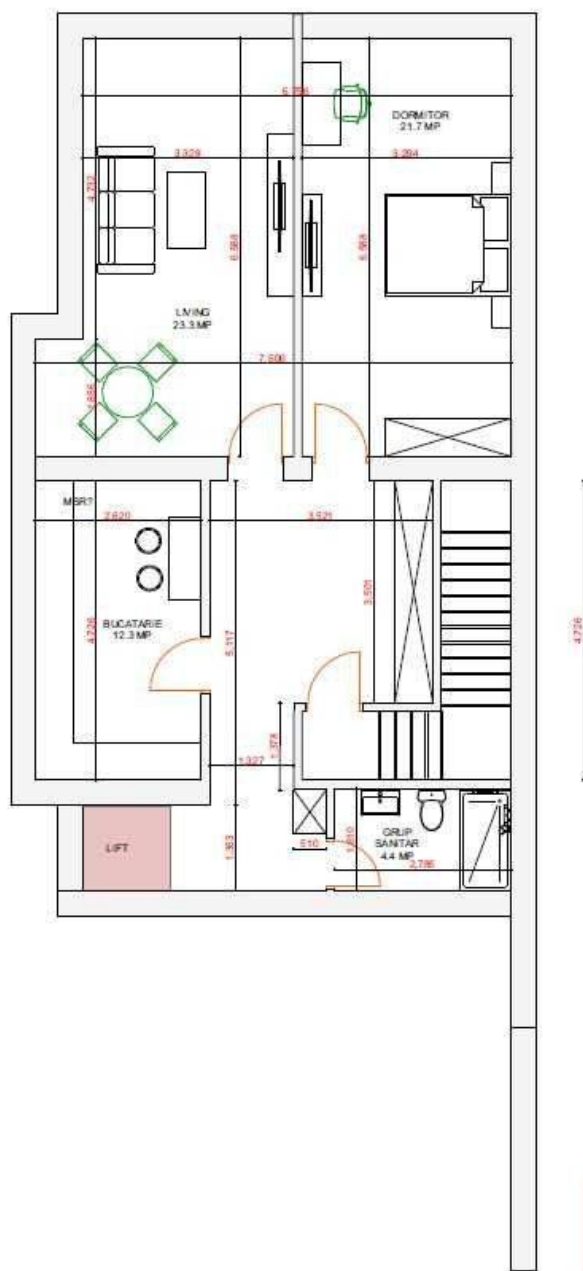


PLAN ETAJ 1



PLAN ETAJ 2





PLAN ETAJ 3

