



Localizare:

An constructie: 2012
/ P + 3

5 camere
Supraf. utilă: 350 mp

Reprezentare exclusiva. Comision 0% cumparator !EXCLUS intermediari, agentii imobiliare, promotori si orice forma de preluare si promovare imobil. Imobilul se vinde exact ca in poze, totul inclus ! Localizare: Imobil situat in Bucuresti sector 5 sos. Bucuresti Magurele nr. 49, constituit din: A. Teren in proprietate: 477mp + 140mp cota indiviza 16% drum servitute. B. constructie C1 - Locuinta (Sp + P + E + M) suprafata construita desfasurata: 441mp, suprafata utila: 350 mp; C. Anexa C2 - Garaj 2 locuri cu porti automate (Parter + Pod), suprafata construita desfasurata: 43 mp; suprafata utila: 37,7 mp; D. Anexa C3 - camera tehnica + camera centrala + sursa apa (Sp + Parter); suprafata construita desfasurata: 28 mp; suprafata utila: 21,2 mp; Constructie 2012 solida, beton si caramida. Suprafata ocupata constructii: 206mp; Suprafata teren liber: 272mp; Curte pavata pe 3 laturi: est, sud si vest; Izolatie cu polistiren de 10cm; Ferestre cu geam termopan; Centrala gaze Viessmann; Incalzire prin calorifere. Toate utilitatile: apa & canalizare (ApaNova), energie electrica (PPC), gaze (Distrigaz), salubritate (Primaria sector 5), cablu TV & internet (Digi); Imobilul dispune de 2 surse de apa: ApaNova (utilizata in prezent) si put forat la 100m adancime cu statie alimentare completa (pompa, 2 hidrofoare, dedurizare + filtru UV), toate pentru uz de capacitate mare. Imobil retras de soseaua principala la circa 100m; 2 intrari (sud si vest) + 1 intrare individuala catre subsol (crama); Liniste deplina si siguranta, accesul se face pe un drum de servitute in coproprietate, realizat turnat din beton (16%, respectiv 140mp) cu circuit inchis (poarta electrica actionata cu telecomanda). Acte si cadastru la zi (cadastru complet, executat la cm), Tranzactionare imediata (nu exista sarcini sau ipoteci asupra imobilului), Mutare imediata; Mobilat & Utilat complet; Predare catre noul proprietar - exact cum apare in poze. Casa poate fi locuita si de 2 familii, avand in vedere compartimentarea si dispunerea ca 2 apartamente. Camera de 36,5 mpu de la parter, in pre

Poze

