



Localizare:

/ P + 1
5 camere

Supraf. utilă: 170 mp

Vanzator proprietar - persoana fizica, fara comisoane. Nu doresc colaborare cu firme imobiliare, rog nu deranjati inutil. Vila libera nelocuita in sector5 (Cora-Alexandriei-adiacent). Parter: living + bucatarie open space 62mp+ birou 10mp+ baie 9mp + hol intrare 6mp + scara. Mansarda inalta: dormitor matrimonial 20mp cu iesire pe terasa 10mp, dormitor 18mp, dormitor 16mp, baie 9mp, hol scara. Materiale: cadre din beton armat, zidarie caramida parter bca etaj. Certificat energetic Clasa A. Ferestre termopan, usa metalica, usi interioare mdf, acoperis tigla metalica, izolatia exterioara polistiren cu tencuiala decorativa, sape la interior, pereti glet finisat, bai cu rigips antiumezeala, scara beton latime 110cm, instalatie electrica cupru 2,5mm, instalatie apa PPR 32mm, instalatii scurgere PVC 110mm cu camin intermediar. Utilitati: curent electric trifazic 380v index 0, apa + canalizare, gaz la proprietate (nebransat), instalatie incalzire gresie faianta bai bucatarie cablu tv internet neamenajate (pentru posibilitate de personalizare din partea viitorului proprietar), instalatie electrica functionala. Suprafata construita 200mp, amprenta 10x10m, suprafata utila 170mp. Curte 320mp neamenajata si pomi fructiferi netoaletati, cu front stradal de 14m. Garduri din placi de beton si plasa bordurata, cu porta pietonala si porti cu acces auto metalica de 4m. Strada asfaltata, cu trotuare si iluminat public stradal. Zona foarte linistita, la 500m de Hipermarket Cora, 300m de Soseaua Alexandriei si statiile de transport in comun. Toate actele necesare vanzarii. Accept credit bancar.

Poze







PROPRIETAR 0725018577



PROPRIETAR 0725018577

