



Localizare:

6 camere

Supraf. utilă: 283 mp

Direct proprietar! Casa nu este patrimoniu! Descopera o cladire istorica, complet renovata, perfecta pentru profesionisti care isi doresc un spatiu elegant, reprezentativ si functional. Situata in inima zonei Armeneasca, aceasta proprietate unica combina arhitectura de epoca cu amenajari moderne, oferind cadrul ideal pentru clinici medicale, cabinete de avocatura, centre de consultanta sau alte activitati premium. Spatiu generos, compartimentare inteligenta 283 mp suprafata utila, distribuiti pe 4 niveluri: Demisol camera tehnica, spatiu de depozitare, grup sanitar, birou. Parter zona de receptie de 25 mp, spatiu de asteptare, grup sanitar, doua camere de lucru de 20 mp fiecare. Etaj 1 trei camere spatioase (13, 24 si 30 mp), grup sanitar. Etaj 2 doua camere luminoase (18 si 20 mp), fiecare cu grup sanitar propriu, balcon si spatiu de depozitare. Teren total: 514 mp, din care 350 mp cota indiviza cu un vecin. Plafon inalt de 4 metri la parter, pentru un plus de prestanta si spatialitate. Fiecare etaj are grup sanitar propriu. Dotari si finisaje premium Design sofisticat pardoseli marmorate si parchet triplu stratificat montat recent. Totul in tonuri neutre si detalii minimaliste pentru un ambient rafinat. Luminozitate exceptionala suprafete vitrate ample, tamplarie din aluminiu realizata la comanda. Confort absolut sistem de climatizare prin tavan multi-split rece cald, reglabil individual pe fiecare camera. Incalzire eficienta centrala termica proprie si calorifere de inalta performanta. Grupuri sanitare premium lastre ceramice, obiecte sanitare si baterii de top. Curte interioara privata, ideala pentru relaxare sau intalniri informale. O investitie strategica pentru succesul tau Pozitie ultracentrala, intr-o zona de prestigiu, cu acces rapid catre toate punctele de interes din Bucuresti. Imagine premium, ideala pentru profesionisti si afaceri care vor sa impresioneze printr-un sediu elegant si impunator. Oportunitate unica programeaza acum o viziune si lasa-te inspirat de aceasta proprietate de exceptie! Claidrea

Poze



