



### Localizare:

Etaj: Parter  
Semidecomandat

4 camere

Direct Proprietar. Pret discutabil. Apartament semidecomandat cu 4 camere situat la etajul 2 din 10, in bloc reabilitat termic din 2021, pe soseaua Berceni, stradal. Imobilul este foarte luminos avand orientare sud-vest, cu priveliste deschisa spre sosea si arborii din curtea spitalului Bagdasar-Arseni. Blocul a fost construit in 1982, structura de beton, pe grinzi, fara risc seismic. Locuinta este compusa din: 2 holuri, 3 dormitoare, o camera de zi, bucatarie tip clasic cu usa, o camera, 2 bai dintre care baia mare cu cada si baia de serviciu cu cabina de dus, doua balcoane inchise cu termopan. Suprafata utila este de 79 mp Suprafata totala (cu cele doua balcoane incluse) de 87 mp. Apartamentul a fost renovat acum 5 ani, s-au schimbat instalatia electrica, instalatia sanitara, usile de la camere si centrala termica. Confortul termic este realizat prin intermediul instalatiei de cupru legate de centrala termica si caloriferele din fonta. Apartamentul mai este dotat cu Aparat de Aer Conditionat nou si poate ramane mobilat

utilat. In imediata apropiere gasim: scoala, gradinita, Mall Sun Plaza, Piata Berceni-Oltenei, puncte bancare, puncte farmaceutice, LIDL, parcul Delta Vacaresti si altele.

Acces facil la mijloacele de transport in comun, statia STB 232 este in fata blocului, 10 minute de mers pana la statia de metrou "Piata Sudului" sau "Aparatorii Patriei".

Toate actele pentru vanzare sunt la zi, impozit achitat pe anul in curs.

Se poate obtine usor un loc de parcare in spatele blocului pentru ca sunt locuri disponibile. Pentru mai multe detalii legate de vanzarea acestei proprietati ne puteti contacta telefonic oricand.

# Poze



