

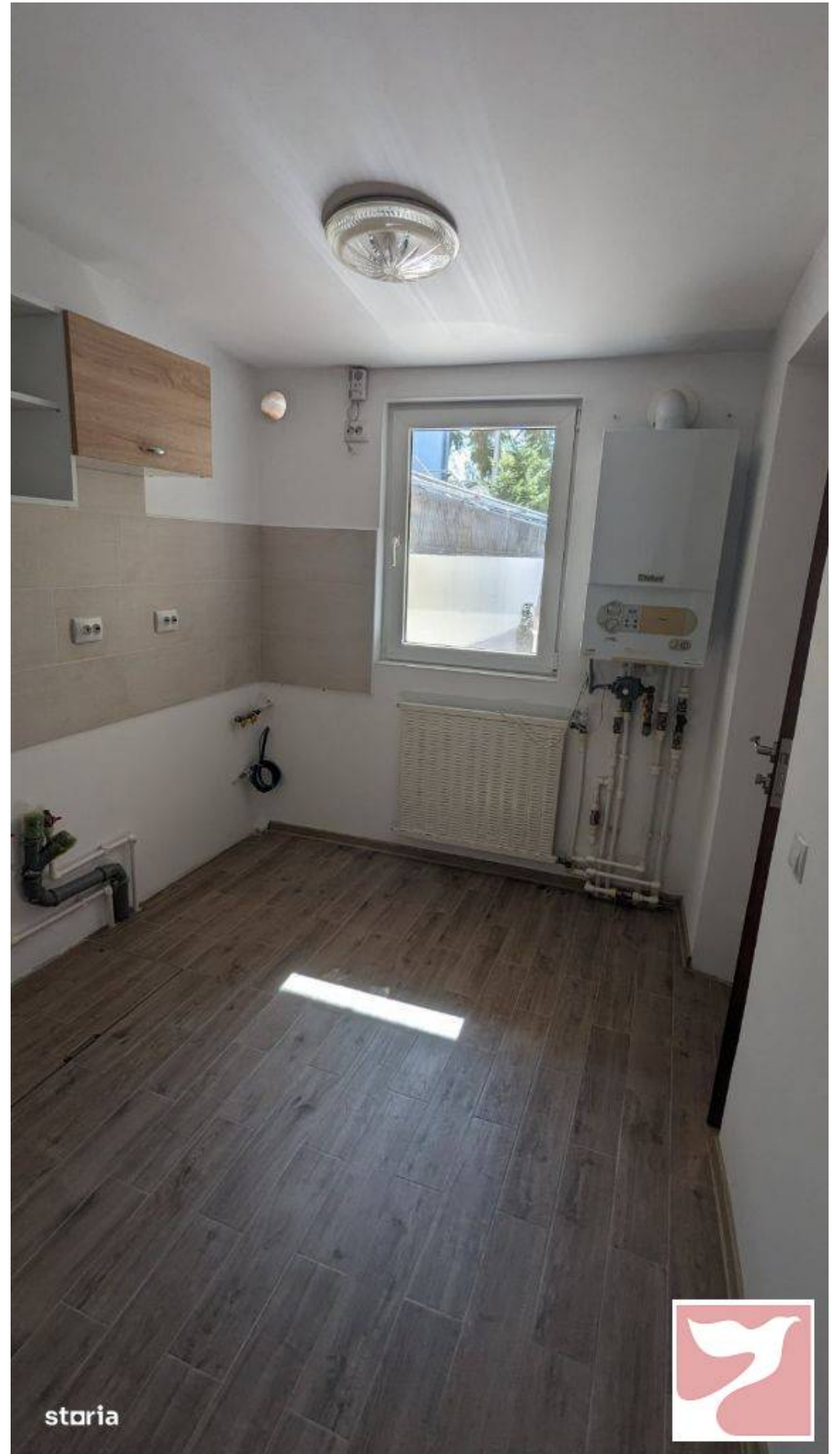
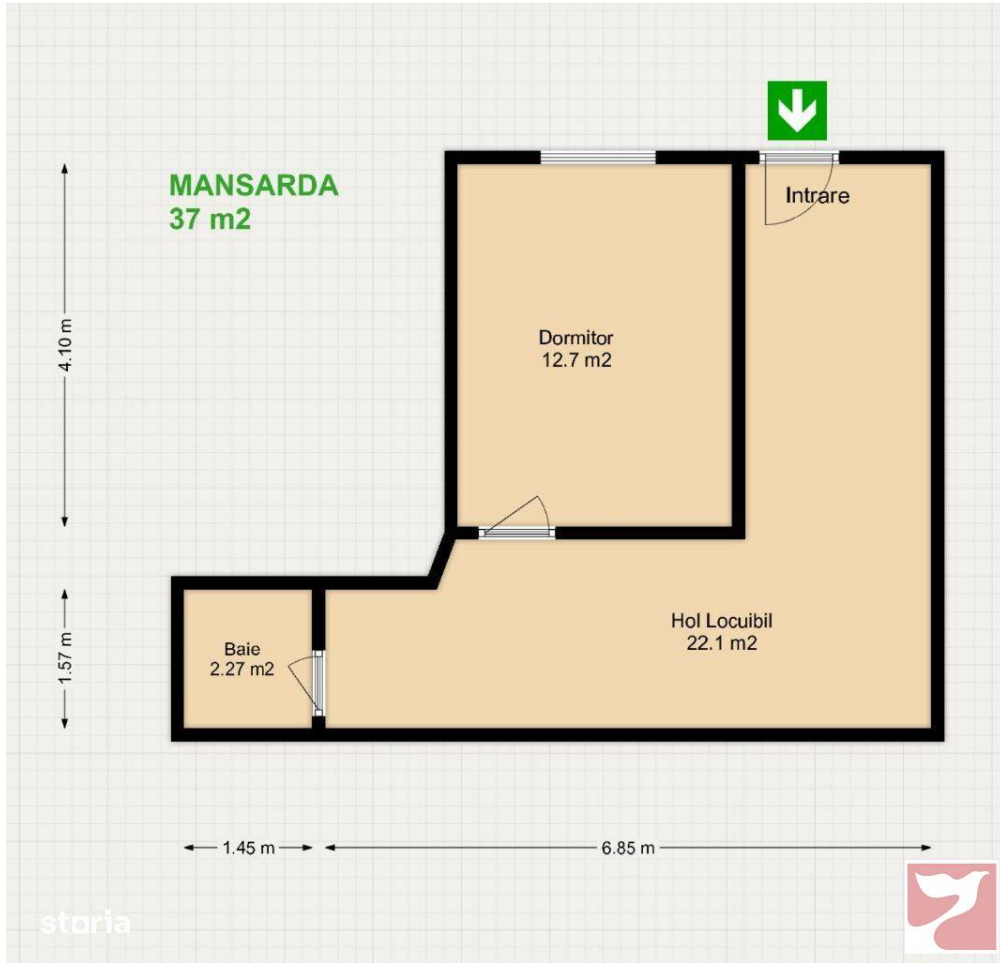
Localizare:

3 camere

Supraf. utilă: 100 mp

Direct Proprietar, persoana fizica, am achizitionat imobilul in urma cu 11 ani. Amenajarile, consolidarea si instalatiile au fost realizate cu simt de raspundere pentru uz propriu, nu in vederea vanzarii. Motivul vanzarii este ca m-am mutat in alta tara. Link Video Presentare: Adresa exacta este: Strada Geoagiu 6, sector 6. Casa este situata intr-o zona linistita si ultracentrala din Cartierul Crangasi, la doar 3 minute de mers pe jos pana la statia de metrou, tramvaiul 41 si alte conexiuni adiacente. Sectia 20 de Politie, Piata Crangasi, Magazinul Emag si alte magazine: Lidl, Mega Image, Profi, Carrefour sunt in proximitate. De asemenea Complexul sportiv Sportul Studentesc este in apropiere la doar cateva minute de mers pe jos, iar Universitatea Politehnica la 20 minute de mers pe jos. Detalii Tehnice:- Imobilul detine toate utilitatile necesare: gaze, apa + canalizare, curent- Casa este din caramida, fiind re consolidata si renovata in totalitate- Izolatie termica exterioara cu exudat de 10 cm- Acoperis nou din tabla cutata groasa de 0.5mm- Teren de 130 m2, cu un spatiu liber de 65 m2 curte- Curte betonata cu un detaliu de pamant de aproape 4m2 pentru flori langa gard Configurare:- Parter: Intrarea se face prin holul generos cu vizibilitate a livingului mare, separat este 1 dormitor, o baie si o bucatarie- Mansarda: Intrarea se face prin scara exterioara. Holul este de asemenea locuibil, fiind disponibila o camera si o baie- Suprafata totala locuibila este de 100 m2 (P+M)- In poze se poate vedea configuratia completa Dotari:- Parcare interioara pentru o masina, cu posibilitate de parcare in fata portii- Instalatia de caldura si cea electrica este noua- Centrala termica pe gaz- Aer conditionat- Parchet la parter si mocheta la mansarda- Deschiderea casei este in partea de SUD, avand lumina si soare intreaga zi Potential:- Imobilul este situat in zona M3, pe aceeasi constructie se poate supraetaja obtinand P+1E+MSunt disponibil la telefon sau prin mesaje, iar casa de asemenea se poate vizualiza oricand.

Poze





storia



storia



storia



storia

