



Localizare:

An constructie: 1976
Etaj: 3 / P + 7
Decomandat

3 camere
Supraf. utilă: 60 mp

Direct Proprietar - Apartament de vanzare 3 Camere Complet Mobilat Modern 60,2 mp Trapezului - 0% comision

Vand apartament decomandat, complet mobilat pe comanda, situat la etajul 5, intr-un bloc recent reabilitat termic, construit in 1976. Suprafata utila, conform releveu, este de 57,1 mp + balcon (60,2 mp total).

Pentru mai multe detalii sau vizionari va rog sa ma contactati dupa ora 15:00.

- Compartimentare practica:
- Living si bucatarie cu vedere spre Sud (Living ? 16,4 mp; Bucatarie ? 4,9 mp);
 - Dormitor principal cu vedere spre Sud (10,8 mp);
 - Al doilea dormitor si baia cu fereastră spre Vest (Dormitor ? 10,6 mp; Baie ? 3,2 mp);
 - Vestibul ? 4,1 mp;
 - Hol ? 6,1 mp + debara/spatii depozitare ? 1 mp.

- Dotari si beneficii:
- Apartament renovat recent (zugravit + camerele si balconul beneficiaza de izolatie si la interior), foarte curat si luminos;
 - Bucatarie mobilata pe ambele parti si utilata (mobiliier pe comanda, aragaz, hota);
 - Dormitoare complet mobilate, mobiliier pe comanda de calitate;
 - Hol generos cu dressing si spatii de depozitare;
 - Living cu biblioteca, comoda TV, masa de cafea;
 - Ferestre termopan noi, izolatie termica eficienta, apometre si calorifere cu repartitoare.
- *Posibilitatea montarii unei centrale de apartament (scara de bloc are teava de gaze trasa separat).

- Locatie excelenta:
- Bloc curat si linistit, cu vecini respectuosi;
 - Acces rapid la metrou/tramvai 1 Decembrie 1918 (5-7 minute de mers pe

jos);

- Zona aerisita, fara blocuri care sa obstructioneze privelistea;
- Gradinita si scoala in proximitate (3-4 minute de mers), locuri de joaca;
- Magazine, Piata Agroalimentara Trapezului si supermarket-uri foarte aproape;
- Acces rapid la bulevardul Theodor Pallady (5 min) si Autostrada Soarelui/Centura Capitalei (10-15 min).

Contact direct proprietar ? fara agentie, comision 0%!

128.000 Euro Negociabil

Poze



