

**Localizare:**

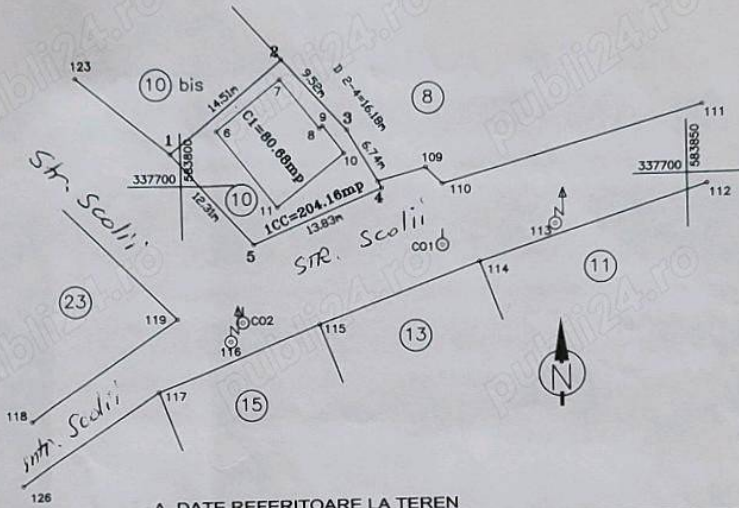
3 camere

Supraf. utilă: 64 mp

Vand teren si casa 3 camere, 1 baie cu dus, hol, P+M, in Otopeni, Odai, str. Scolii. Imobilul este pe colt, teren = 204 mp, amprenta la sol 80. 68 mp. Constructia este realizata in 2007 din zidarie portanta, samburi beton armat si planseu din beton armat. Incalzire centrala proprie (Motan, instalata in Noiembrie 2022) cu instalatie de cupru. Bucataria este amenajata in living (open space). Mansarda este neamenajata, accesul se face prin scara de exterior. Apa potabila si canalizarea sunt trase pana la gard. Utilitati: apa de fantana, gaze, electricitate.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului:		
1276/2/2	204.16 mp	Str. Scolii, nr. 10 Oras Otopeni, sat. Odai, Jud. ILFOV		
Cartea Funciara nr.	179490	Oras Otopeni	UAT	Jud. ILFOV



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata din masuratori (mp)	Valoare de impozitare	Mentiiuni
1	CC	204.16mp		Imprejmit cu gard de scandura
TOTAL		204.16mp		

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare	Mentiiuni
C1	80.68mp	6640,20	Suprafata construita desfasurata = 80.68mp
TOTAL	80.68mp		

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: Stereo local Bucuresti

Pct.	X(m)	Y(m)
1	337703.220	583798.978
2	337712.312	583810.286
3	337705.184	583816.591
4	337699.331	583819.941
5	337694.034	583807.166

Suprafata totala masurata = 204.16 mp  
Suprafata din acte = 204.00 mp

Data: 12.03.2007

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Parafa  
Semnatura si stampila  
Oficiul de Cadastru si Planificarea Teritoriului Rural - Jud. ILFOV

**BREBEUȚA CLAUDIA - MĂDĂLINA**  
Consilier

