



## Localizare:

An construcție: 2016  
Etaj: 1 / P + 3  
Decomandat

2 camere  
Supraf. utilă: 54 mp

AVIATIEI, Particular, 2 Camere in Bloc Nou 119000 AVIATIEI, particular, vand apartament cu 2 camere decomandate, 54 mp utili in total inclusiv terasa, etaj 3 4 in bloc 2016 in cel mai sigur, curat, linistit si solicitat cartier, zona de Nord, orientare vest, select, foarte luminos, zona verde, de vile, rezidentiala, in dezvoltare, apropiere metrou Aurel Vlaicu. Apartamentul are 41 mp utili:- Living + Bucatarie 23 mp, optiune de a inchide bucataria- Dormitor 10 mp, necompartimentat, propus perete tip panou- Baie spatioasa 5.5 mp cu fereastră- Hol 3 mp Terasa are 13 mp utili, cu vedere libera, 2 usi, iesire din living Apartamentul se vinde doar impreuna cu locul de parcare exterior de 13 mp - 10000 . Separare zi-noapte, compartimentare functionala, loc luat masa, spatii depozitare, pereti caramida, semifinisat, la alb, izolat termic, usa metalica, tripan Salamander deschideri duble la toate ferestrele si usile, instalatiile montate la pozitie, centrala termica nu este montata si nici inclusa in pret, electrica din cupru, apometru, cablare internet, TV, interfon, placari granit balcon, casa scarii . Se vinde asa cum este, ca in fotografii plus calorifere incluse in pret. Cumparatorul va solicita racordarea la gaze si curent. Costuri reduse utilitati si intretinere, foarte bine izolat termic, certificat energetic Clasa A, lift. Str. Telescopului 2-8, sector 1, chiar in Aviatiei, langa CityPoint si Hexa Residence, acces pietonal in 10 min la metrou, zona birouri Aviatiei, Barbu Vacarescu, Mall Promenada, parc Herastrau. Langa scoala internationala Verita. Cel mai mic pret pe metru patrat din Aviatiei, (nu in Baneasa), etaj intermediar, in bloc nou!

# Poze



