



5 camere

? Proiectul SOLARIS BOULEVARD este un imobil mixt de 10 etaje, care urmează să fie construit în Cluj-Napoca, pe strada Beiușului, nr. 1, pe un teren cu o suprafață de 9.500 mp. Acesta face parte dintr-un proiect extins de dezvoltare imobiliară ce vizează reconfigurarea completă a platformei Sanex. Clădirea Solaris Boulevard va oferi: La parter: spații comerciale, însumând aproximativ 3.500 mp; La etajele 1-10: 210 apartamente cu 2, 3, 4 și 5 camere, inclusiv penthouse-uri, având suprafețe între 50 și 120 mp utili, la care se adaugă logii, balcoane sau terase; Două subsoluri care includ 270 de locuri de parcare, cu acces pe rampă; Locuri exterioare destinate spațiilor comerciale, incluzând stații de încărcare pentru vehicule electrice. Cartierul va fi realizat împreună cu Prime Kapital și va include următoarele: Transilvania Mall, cel mai mare centru comercial din regiunea Transilvania (130.000 mp). Zonă rezidențială cu 1.400 de apartamente; Hotel; Clădire cu funcții educaționale (Ecoală/grădiniță). Clădire de birouri. În proximitatea cartierului va fi amenajat un nod intermodal de transport, care va integra diverse mijloace de deplasare, incluzând: Stații pentru transportul în comun, parte a viitorului culoar de mobilitate; O stație pentru trenul metropolitan; O stație de metrou (stația Viitorului). Eficiența energetică este o caracteristică definitorie a proiectului, clădirea fiind clasificată nZEB (Near Zero Energy Building). Dintre elementele specifice se remarcă: Acoperișul-terasă dotat cu panouri fotovoltaice, care asigură parțial consumul de energie electrică al imobilului; Sistem de iluminat interior și exterior cu corpuri LED; Instalații de încălzire și o centrală termică ultraperformantă, concepute pentru reducerea considerabilă a costurilor de utilitate. (Clădirea va fi racordată la Sistemul Centralizat de Alimentare cu Energie Termică (SACET), gestionat de Termoficare Napoca. Centrala de cartier, de înaltă