



Localizare:

4 camere

Supraf. utilă: 165 mp

Casa individuala cu 5 camere situata in cartierul rezidential Grigorescu.  
Caracteristici generale : o Parter:  
1 living cu zona de luat masa. 2 bucatarii mobilate si utilate. 1 baie de serviciu cu dus. 1 birou dormitor. 1 terasa 25 mp. 1 garaj auto incalzit. o Etaj:  
3 dormitoare. 1 baie cu cada. 1 dressing - spatiu depozitare. 1 hol, casa scari, placate cu marmura. 2 balcoane, placate cu granit.  
Suprafata utila casa: 165 mp.  
Suprafata teren: 500 mp Constructie din caramida Porotherm de 30 cm. Izolatie termica cu polistiren, finisaj tencuiala decorativa siliconata, textura bob de orez.  
Acoperis din tigla, astereala, folie anticondens, pazie din betonyp, pod izolat. Fundatie si planseu etaj beton armat, izolat. Ferestre si usi exterior, tamplarie PVC 4 anotimpuri, cu grafuri din travertin.  
Usi interior din MDF. Parchet, marmura, travertin si granit. Baile sunt finisate cu mozaic si marmura, obiecte sanitare de calitate superioara Kludi. Confortul termic se realizeaza cu centrala termica pe gaz. Curte spatioasa, gazon si plante ornamentale, cu instalatie de irigare profesionala din put forat.  
Imprejmuire gard zidit cu stalpi din beton armat. Doua porti pentru acces in curte si garaj. 4 locuri de parcare in fata casei. Casa se vinde mobilata si utilata cu mobilier din lemn masiv Mobexpert, MDF cu electrocasnice de calitate superioara:  
2 combine frigorifice, 2 plite electrice, cuptor electric, hota, masina de spalat rufe, masina de uscat rufe, masina de spalat vase, 2 aparate de aer conditionat. o Utilitati:  
Gaz, apa curenta, canalizare, curent electric trifazat, panouri solare, fibra optica tv si internet. o Locatie:  
Situata intr-o zona linistita din cartierul Grigorescu, pe strada Radu Greceanu. Strada aerisita, usor accesibila, asfaltata si iluminata public. In apropiere de mijloace de transport in comun, magazine Profi, Lidl. Acces rapid la toate facilitatile orasului.

# Poze





