



Localizare:

3 camere

Supraf. utilă: 100 mp

NU colaborez cu agentii imobiliare!Vand casa cu 2 dormitoare + casa in rosu in zona Ramada, Oradea, Bihor. Casa construita si locuibila are suprafata utila 71 mp si este compusa din 2 dormitoare, hol, bucatarie cu loc de luat masa, o baie, o anexa - camera tehnica unde sunt montate boilerul si centrala pe gaz marca Vailant . Instalatia termica este din Cupru.Casa se vinde mobilata si utilata cu tot mobilierul Nu sunt incluse in pretul de vanzare urmatoarele electrocasnice: plita, cuptor, microunde, TV Sony din camera cu rosu. Suprafata totala teren 150 mp.Casa in rosu este o constructie suspendata, astfel incat nu ocupa din amprenta la sol. Are 153 mp utili, este de tipul Parter + Etaj + Mansarda, astfel:La Parter avem garaj, la etaj un Living spatios si foarte luminos cu suprafata de 27 mp, open space cu bucataria de 14 mp, si o baie cu geam in suprafata de 10.62 mp.Mansarda are 53 mp, si poate fi divizata cu usurinta in 3 dormitoare + o baie, avand geamurile necesare. Bineinteles compartimentarea poate fi modificata dupa bunul plac al cumparatorului, in functie de nevoi: locuinta sau spatiu comercial, salon de infrumusetare, coafura canina, birouri, etc. Curtea este betonata, cu acces auto. Exista locuri de parcare la liber, pe strada. Zona este foarte buna, si gasim in proximitate urmatoarele: supermarket, scoala, gradinita, Prima Shops si Lotus 2, etc. Se ajunge destul de usor si la Centura orasului. Imobilul reprezinta o buna oportunitate de investitie. Pret de vanzare: 120.000 euro negociabil. Nu se vinde prin credit bancar.



Poze





