



An constructie: 1968
Etaj: 1 / P + 3
Decomandat

2 camere
Supraf. utilă: 57 mp

Apartament 2 camere, anul constructiei 1968, suprafata 48.39 mp, decomandat, 3 4, liber, necesita renovat, 3 min metrou 1 Decembrie. Centre comerciale in apropiere: Auchan Titan, Leroy Merlin, Kaufland, Decathlon, Ikea.

Localizare:

Poze

Cod poștal localitate Nr. Înregistrare la Consiliul Local Data Înregistrării

0 3 2 4 5 8 z z l l a a

Certificat de performanță energetică

Performanța energetică a clădirii

Notare energetică: **98,91**

Sistemul de certificare: Metodologia de calcul al Performanței Energetice a Clădirilor elaborată în aplicarea Legii 372/2005

Clădirea certificată Clădirea de referință

Eficiență energetică ridicată

Clasă energetică: **B** (Clădirea certificată) vs **A** (Clădirea de referință)

Consum anual specific de energie [kWh/m²an] 158,29 113,3

Indice de emisii echivalent CO₂ [kg_{CO2}/m²an] 36,12 25,33

Consum anual specific de energie [kWh/m²an] pentru:	Clasă energetică	
	Clădirea certificată	Clădirea de referință
Încălzire:	71,38 B	A
Apă caldă de consum:	74,49 D	C
Climatizare:		
Ventilație mecanică:		
Iluminat artificial:	12,42 A	A
Consum anual specific de energie din surse regenerabile [kWh/m²an]:	0	

Date privind clădirea certificată:

Adresa: Bd. 1 Decembrie 1918 nr. 47, Aria utilă: 7560 m²
A,B,C,D,E,F,G,H,I și J, Sector 3, București Aria construită desfășurată: 9450 m²
Categorie clădire: Bloc locuințe Volumul interior al clădirii: 20790 m³
Regim de înălțime: S+P+4
Anul construirii: 1968
Motivul elaborării certificatului energetic: Evaluarea performanțelor energetice ale clădirii

Programul de calcul utilizat: AllEnergy, versiunea:

Date privind identificarea auditorului energetic pentru clădiri:

Specialitatea (c, l, d)	Numele și prenumele	Seria și Nr. certificat de atestare	Nr. și data înregistrării certificatului în registrul auditorului	Semnătura și ștampila auditorului
.....cl.....	Caracaleanu Bogdan	BA 00660	2918/07.08.2013	







Nov 22 07 10:27a

p. 4

RELEVU APARTAMENT

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata: 48.39	Adresa imobilului: B-D-IL 1 DECEMBRII, 1918, nr.47, bl.40, sc.F, et.3, nr.86
Cartea Funciar colectiv nr.	UAT	Sect.3
Cod unitate individuala (UI)	CF individuala	

SC. 1:100

RECAPITULATII

Nr. Incapere	Den. incapere	Supr. Utila (m ²)
1	CAMERA	17.94
2	CAMERA	10.77
3	BUCATARIE	8.13
4	GRUP SANITAR	2.94
5	CAMARA	1.10
6	HOL	4.79
7	VESTIBUL	2.72
		Suprafata utila = 48.39
		Suprafata totala = 48.39
Prezentant PARMAC IOAN		Data
Receputina		Data

1031240 / 10.10.2007

Cred EuropeBank (Romania) S.A.
Sucursala DRISTOR
CONFORM CU ORIGINALUL

4



