



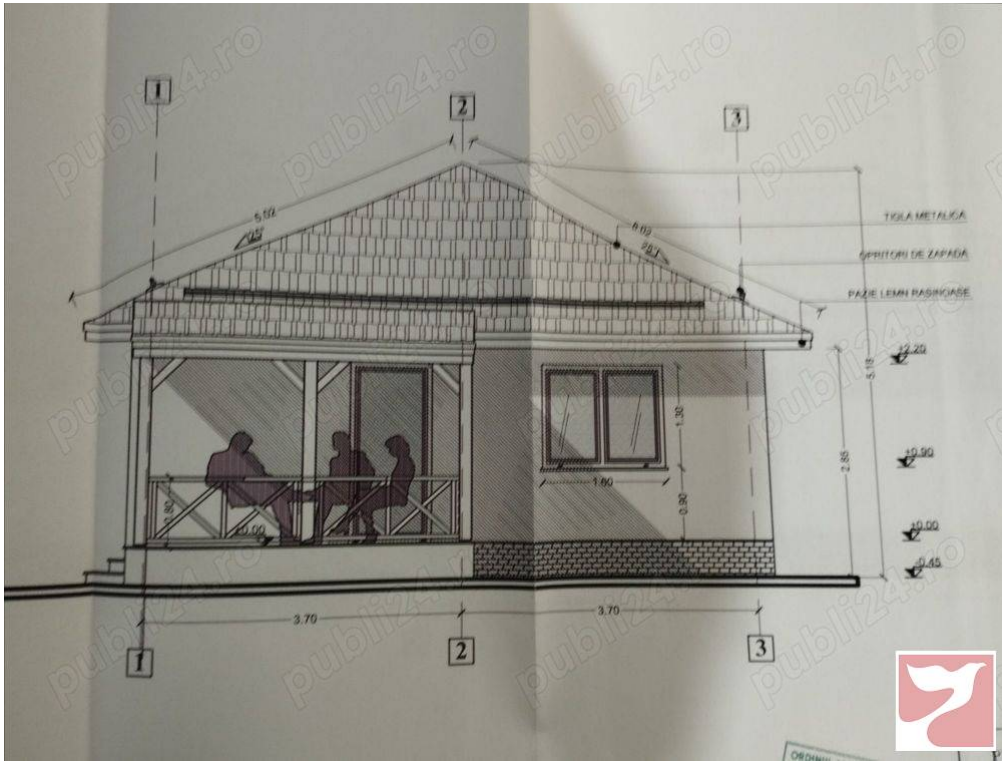
Localizare:

An constructie: 2023
/ P + 0

5 camere
Supraf. utilă: 115 mp

Se vinde in Magurele Varteju, strada Turturelelor nr40, casa parter construita in anul 2023 in cartier cu constructii noi. Zidarie BCA 25cm, structura de rezistenta grinzi si stalpi din beton armat, acoperis tabla Bilka gri antracit. Izolatie exterioara 10cm EPS100. Tamplarie PVC Gealan S9000, gri antracit cu geam tripan (low e, argon, 4 season, flat). La interior tavane din rigips, inaltime utila 2.52m cu izolatie intre grinzi vata minerala Isover extra forte (transfer termic 32 varf de gama existent in piata). Pereti la, rosu, . Instalatie electrica, instalatie sanitara (apa rece calda), instalatie termica (retea ppr, calorifere otel si centrala in condensare Ariston Class One wi-fi) functionale. Apa curenta in sistem hidrofor din put forat, canalizare prin fosa septica cu sistem de drenaj. Reteaua de apa curenta si canalizare existenta si functionala trece prin fata proprietatii. Imobil racordat la reseaua de electricitate si gaze naturale. Internet+tv prin fibra optica. Compartimentare: 3 dormitoare 3,5x3,5m fiecare cu baie proprie 2x2m, bucatarie 5,5x3.5m, living 4x6m, baie living 2x2m, camera tehnica 2x2m, terasa 3,5x7.5m. Gard imprejmuitor din beton in zona curti constructii (434mp) cu poarta culisanta din profile otel. Zona de gradina (1860mp) imprejmuita cu gard din sarma cu stalpi de fier. Proprietar persona fizica, carte funciara, intabulare, taxe la zi. Se vinde separat zona de gradina (1800mp) la pretul de 50E mp. Pentru alte detalii apelati numarul din anunt insistand pana raspund. Multumesc!

Poze



Turturelelor

5,0 ★★★★★ (1) · 40 ...

Complex de locuințe

